

Протокол № 6
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 60 по ул. Грибоедова в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования (опросным путем)

« 26 » июня 2017 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 60 по ул. Грибоедова:

кв. № 7 – Канчук Аллой Георгиевной, 17.02.1949г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 60, кв. 7, паспорт 17 02 593402 выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, 17.05.2002 года, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АК № 078737 от 17.03.2006 года.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 60 по ул. Грибоедова, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 6 (шесть) лет с момента подписания протокола настоящего собрания.

Вопрос 2. Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в соответствии с п. 4.1., ч. 2, статьи 44 Жилищного кодекса РФ:

1. Перечень работ по текущему ремонту - Замена верхнего розлива системы отопления.

2. Сроки проведения работ – 2017 год.

3. Источник финансирования работ - денежные средства, собираемые на лицевом счете дома в пределах утвержденного размера платы за услуги и работы по содержанию жилого помещения.

4. Предварительная сметная стоимость работ – 31 554 руб. 00 коп.

Вопрос 3. В соответствии с Федеральным законом от 19.12.16 г. №415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год» и установленным уровнем инфляции 4.0 % и ранее принятым решением об ежегодной индексации размера обязательных платежей утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию жилого помещения в размере 24 руб. 15 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (включая сбор и вывоз ТБО в размере 2,76 руб. за 1 кв.м, ком.ресурсы в целях содержания общего имущества – электроэнергия в размере 0,53 руб. за 1 кв.м, холодная вода в размере 0,03 руб. за 1 кв.м).

Вопрос 4. Принять решение об оплате фактического объема коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества, из денежных средств с лицевого счета дома без дополнительных начислений.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **88,87 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования принято решение:

Вопрос 1. Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 6 (шесть) лет с момента подписания протокола настоящего собрания.

Голосовали: «За» - **84,81 %**; «Против» - **0 %**; «Возд» - **15,19 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в соответствии с п. 4.1., ч. 2, статьи 44 Жилищного кодекса РФ:

1. Перечень работ по текущему ремонту - Замена верхнего розлива системы отопления.

2. Сроки проведения работ – 2017 год.

3. Источник финансирования работ - денежные средства, собираемые на лицевом счете дома в пределах утвержденного размера платы за услуги и работы по содержанию жилого помещения.

4. Предварительная сметная стоимость работ – 31 554 руб. 00 коп.

Голосовали: «За» - **100 %**; «Против» - **0 %**; «Возд» - **0 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. В соответствии с Федеральным законом от 19.12.16 г. №415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год» и установленным уровнем инфляции 4.0 % и ранее принятым решением об ежегодной индексации размера обязательных платежей утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию жилого помещения в размере 24 руб. 15 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (включая сбор и вывоз ТБО в размере 2,76 руб. за 1 кв.м, ком.ресурсы в целях содержания общего имущества – электроэнергия в размере 0,53 руб. за 1 кв.м, холодная вода в размере 0,03 руб. за 1 кв.м).

Голосовали: «За» - **100 %**; «Против» - **0 %**; «Возд» - **0 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 4. Принять решение об оплате фактического объема коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества, из денежных средств с лицевого счета дома без дополнительных начислений.
Голосовали: «За» - 84,81 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 15,19 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: Канчук /Канчук Алла Георгиевна/